



o d v j e t n i k
DAMIR GRUIĆ

Omiška 14, 21000 Split *mob.: 099 3527637 *tel./fax.: 021 484245 * e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

Dr. Ante Starčevića 23
n/r sudac Srđan Gavranić
20 000 Dubrovnik

Split, 29. srpnja 2020.g

Na poslovni broj: St – 151/2019

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom ZAKUP d.o.o. u stečaju**
OIB: 25139341637

Stečajni/razlučni vjerovnik: **KOTEKS d.d.** iz Splita, Ulica Kralja Zvonimira 14,
OIB: 57001982985 zastupan po direktoru Igoru Sapunaru, a
ovaj po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita

P O D N E S A K
stečajnog/razlučnog vjerovnika

Koteks d.d. iz Splita, OIB:57001982985 zastupanog po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, kojim navodi kao dolje

u 1 primjerku
punomoć u spisu

I.U predmetu pod gornjim poslovnim brojem (*St – 151/2019*), pred Financijskom Agencijom (FINA) **u tijeku je treća elektronička javna dražba** (e-dražba) predmet koje je prodaja nekretnine stečajnog dužnika Zakup d.o.o. u stečaju i to baš:

1. Nekretnina upisana u Z.U. 2874 k.o. Gruž, poduložak 20.
Nekretnina zgr. 2680 zgrada i kat. čest. 880/9, ZK Tijelo I-20. Suvlasnički dio 142/10000 Etažno vlasništvo (E_ 20) Poslovni prostor u zgr. 2680 koji se nalazi u niskom prizemlju oznake NP 20 ukupne površine 181,94 m2, u nacrtu označeno plavom bojom.

U naravi nekretnina pod točkom 1. predstavlja poslovni prostor u niskom prizemlju Trgovačkog centra DOC Dubrovnik, na adresi Dubrovnik Kralja Tomislava 7.

Navedena elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 24373 u predmetu FINA-e Klasa: O/110-10/19-01/1510 te ista završava dana 12.08.2020.g u 23:59:59 sati.

II. Stečajni i razlučni vjerovnik Koteks d.d. iz Splita, Ulica Kralja Zvonimira 14, OIB:57001982985 (dalje u tekstu: Koteks d.d.) uplatio je jamčevinu u iznosu od 70.875,00 Kn radi sudjelovanja na predmetnoj trećoj e - dražbi pred FINA-om i na kojoj e - dražbi Koteks d.d. sudjeluje kao ponuditelj.

Koteks d.d. kao razlučni vjerovnik ima upisana založna prava 1. (prvog) prvenstvenog reda na predmetnim nekretninama (i to pod poslovnim brojem **Z – 2795/06** u iznosu od 300.000,00 EUR; pod poslovnim brojem **Z – 1334/11** u iznosu od 2.010.000,00 EUR; i pod poslovnim brojem **Z – 3330/13** u iznosu od 15.210.000,00 Kn).

Visina dospjelog nepodmirenog potraživanja Koteks d.d., Split, OIB: 57001982985 kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom reda, koje potraživanje je osigurano gore opisanim hipotekama iznosi 24.997.685,79 Kn *(prema Izvodi otvorenih stavki od 29.10.2019.g – dostavljen već ranije u spisu).*

Slijedom gore navedenog, uzimajući u obzir visinu gore navedene tražbine Koteks d.d. kao razlučnog vjerovnika prvog prednosnog reda (koja je znatno veća od iznosa kupovnine) te činjenicu da Koteks d.d. sudjeluje na e – dražbi kao ponuditelj, moli se Naslovni sud da **u slučaju da Koteks d.d. nakon završetka treće elektroničke javne dražbe bude kupac koji je ponudio najveću cijenu za gore opisanu nekretninu**, kao razlučni vjerovnik prvog prednosnog reda, kao kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine da ga se sukladno odredbi članka 107. stavka 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje u tekstu OZ) u svezi sa odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17; dalje u tekstu SZ) **oslobodi od plaćanja kupovnine.**

Kako je Koteks d.d. uplatio jamčevinu za sudjelovanje na e – dražbi, predlaže se Naslovnom sudu da namirenje stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava izvrši iz raspoloživog novčanog iznosa uplaćenog na ime jamčevine, s tim da Naslovni sud odredi da će po izvršenoj isplati na ime namirenja tih troškova, preostali iznos uplaćen na ime jamčevine, koji se uračunava u iznos kupovnine, biti isplaćen Koteks d.d., budući da se radi o iznosu ostvarenom prodajom nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo.

Koteks d.d.
Zastupan po punomoćniku: